

ANEXO I - Solares II - Primera Etapa

Superficie: 250 m2 Plan 1

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	90424
12	98755
12	113436
12	127060

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
425.638	425.638	90.424	90.424	90.424	425.638	90.424	90.424	90.424	90.424	90.424	90.424

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
468.201	468.201	90.424	90.424	90.424	468.201	98.755	98.755	98.755	98.755	98.755	98.755

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
515.022	515.022	98.755	98.755	98.755	515.022	98.755	98.755	98.755	113.436	113.436	113.436

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
566.523	566.523	113.436	113.436	113.436	566.523	113.436	113.436	113.436	113.436	113.436	113.436

Año 5

[illegible]

Total:	\$	11.082.260,52
--------	----	---------------

Modelo Linotex 1er. Etapa - 10% Octubre 2025

Solares II - Segunda Etapa

Superficie: 190 m2

Plan 1

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
248.834	248.834	69.561	69.561	69.561	248.834	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
274.078	69.561	69.561	69.561	274.078	77.917	77.917	77.917	274.078	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
302.929	77.917	77.917	77.917	302.929	77.917	77.917	77.917	302.929	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
331.779	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	331.779	87.263	87.263	87.263	87.263	331.779

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 7.462.639,11

Modelo Llinotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 200 m2 Plan 2

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
261.931	261.931	69.560	69.560	69.560	261.931	69.560	69.560	69.560	69.560	69.560	69.560

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
288.504	69.560	69.560	69.560	288.504	77.916	77.916	77.916	288.504	77.916	77.916	77.916

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
318.872	77.916	77.916	77.916	318.872	77.916	77.916	77.916	318.872	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
349.241	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	349.241	87.263	87.263	87.263	87.263	349.241

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.739	97.739	97.739	97.739	97.739	97.739	97.739	97.739	97.739	97.739	97.739	97.739

Total: \$ 7.645.383,90

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 220 m2

Plan 3

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
288.124	288.124	69.561	69.561	69.561	288.124	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
317.354	69.561	69.561	69.561	317.354	77.916	77.917	77.917	317.354	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
350.760	77.916	77.917	77.917	350.760	77.916	77.917	77.917	350.760	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
384.165	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	384.165	87.263	87.263	87.263	87.263	384.165

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Total: \$ 8.010.983,25

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 230 m2 Plan 4

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
301.221	301.221	69.561	69.561	69.561	301.221	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
331.779	69.561	69.561	69.561	331.779	77.916	77.917	77.917	331.779	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
346.204	69.561	69.561	69.561	346.204	77.916	77.917	77.917	346.204	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
382.647	77.916	77.917	77.917	382.647	77.916	77.917	77.917	382.647	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
419.089	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	419.089	87.263	87.263	87.263	87.263	419.089

Año 5

[illegible]

Total: \$ 8.376.547,68

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 250 m2

Plan 6

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
327.414	327.414	69.561	69.561	69.561	327.414	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
360.630	69.561	69.561	69.561	360.630	77.916	77.917	77.917	360.630	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
398.591	77.916	77.917	77.917	398.591	77.916	77.917	77.917	398.591	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
436.552	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	436.552	87.263	87.263	87.263	87.263	436.552

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 8.559.329,90

Superficie: 260 m2 Plan 7

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
340.510	340.510	69.561	69.561	69.561	340.510	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
375.055	69.561	69.561	69.561	375.055	77.916	77.917	77.917	375.055	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
414.534	77.916	77.917	77.917	414.534	77.916	77.917	77.917	414.534	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

454.014	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	454.014	87.263	87.263	87.263	87.263	454.014
---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	---------

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 8.742.112,11

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 270 m2 Plan 8

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
353.607	353.607	69.561	69.561	69.561	353.607	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
389.480	69.561	69.561	69.561	389.480	77.916	77.917	77.917	389.480	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
430.478	77.916	77.917	77.917	430.478	77.916	77.917	77.917	430.478	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
471.476	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	471.476	87.263	87.263	87.263	87.263	471.476

Año 5

[illegible]

Total: \$ 8.924.894,33

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 280 m2

Plan 9

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
366.703	366.703	69.561	69.561	69.561	366.703	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
403.905	69.561	69.561	69.561	403.905	77.916	77.917	77.917	403.905	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
446.421	77.916	77.917	77.917	446.421	77.916	77.917	77.917	446.421	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
488.938	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	488.938	87.263	87.263	87.263	87.263	488.938

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 9.107.676,54

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 290 m2

Plan 10

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
379.800	379.800	69.561	69.561	69.561	379.800	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
418.330	69.561	69.561	69.561	418.330	77.916	77.917	77.917	418.330	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
462.365	77.916	77.917	77.917	462.365	77.916	77.917	77.917	462.365	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
506.400	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	506.400	87.263	87.263	87.263	87.263	506.400

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Total: \$ 9.290.458,76

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 300 m2 Plan 11

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
392.896	392.896	69.561	69.561	69.561	392.896	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
432.755	69.561	69.561	69.561	432.755	77.916	77.917	77.917	432.755	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
419.089	419.089	69.561	69.561	69.561	419.089	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
461.606	69.561	69.561	69.561	461.606	77.916	77.917	77.917	461.606	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
510.196	77.916	77.917	77.917	510.196	77.916	77.917	77.917	510.196	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
558.786	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	558.786	87.263	87.263	87.263	87.263	558.786

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 9.838.805,40

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 340 m2 Plan 14

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
445.283	445.283	69.561	69.561	69.561	445.283	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
490.456	69.561	69.561	69.561	490.456	77.916	77.917	77.917	490.456	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
542.083	77.916	77.917	77.917	542.083	77.916	77.917	77.917	542.083	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
593.710	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	593.710	87.263	87.263	87.263	87.263	593.710

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 10.204.369,83

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 350 m2 Plan 15

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
458.379	458.379	69.561	69.561	69.561	458.379	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
510.765	510.765	69.561	69.561	69.561	510.765	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
562.582	69.561	69.561	69.561	562.582	77.916	77.917	77.917	562.582	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
621.801	77.916	77.917	77.917	621.801	77.916	77.917	77.917	621.801	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
681.020	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	681.020	87.263	87.263	87.263	87.263	681.020

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 11.118.280,91

Superficie: 400 m2 Plan 17

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
523.862	523.862	69.561	69.561	69.561	523.862	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
577.007	69.561	69.561	69.561	577.007	77.916	77.917	77.917	577.007	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
637.745	77.916	77.917	77.917	637.745	77.916	77.917	77.917	637.745	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
698.482	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	698.482	87.263	87.263	87.263	87.263	698.482

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 11.301.063,12

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 410 m2 Plan 18

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
536.958	536.958	69.561	69.561	69.561	536.958	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
591.432	69.561	69.561	69.561	591.432	77.916	77.917	77.917	591.432	77.917	77.917	77.917

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
550.055	550.055	69.561	69.561	69.561	550.055	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
605.858	69.561	69.561	69.561	605.858	77.916	77.917	77.917	605.858	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
669.632	77.916	77.917	77.917	669.632	77.916	77.917	77.917	669.632	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
733.407	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	733.407	87.263	87.263	87.263	87.263	733.407

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 11.666.627,55

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 430 m2

Plan 20

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
563.151	563.151	69.561	69.561	69.561	563.151	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
620.283	69.561	69.561	69.561	620.283	77.916	77.917	77.917	620.283	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
685.576	77.916	77.917	77.917	685.576	77.916	77.917	77.917	685.576	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
750.869	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	750.869	87.263	87.263	87.263	87.263	750.869

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 11.849.409,77

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superficie: 440 m2 Plan 21

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
576.248	576.248	69.561	69.561	69.561	576.248	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
634.708	69.561	69.561	69.561	634.708	77.916	77.917	77.917	634.708	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
663.558	69.561	69.561	69.561	663.558	77.916	77.917	77.917	663.558	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
733.407	77.916	77.917	77.917	733.407	77.916	77.917	77.917	733.407	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
803.255	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	803.255	87.263	87.263	87.263	87.263	803.255

Año 5

[illegible]

Total: \$ 12.397.756,41

Modelo Linotex 2da. Etapa - 10% Octubre 2025

Superfície: 510 m2

Plan 23

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	69.561
----	--------

12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
667.924	667.924	69.561	69.561	69.561	667.924	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
735.684	69.561	69.561	69.561	735.684	77.916	77.917	77.917	735.684	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
813.125	77.916	77.917	77.917	813.125	77.916	77.917	77.917	813.125	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
890.565	87.263	87.263	87.263	87.263	87.263	890.565	87.263	87.263	87.263	87.263	890.565

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740	97.740

Total: \$ 13.311.667,49

Solares II - Segunda Etapa (Refinanciación)

Superficie: 190 m2 Plan 1

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
248.834	248.834	69.561	69.561	69.561	248.834	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
205.558	69.561	69.561	69.561	205.558	77.917	77.917	77.917	205.558	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
230.226	77.917	77.917	77.917	230.226	77.917	77.917	77.917	230.226	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
257.854	87.263	87.263	87.263	257.854	87.263	87.263	87.263	257.854	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
288.796	97.740	97.740	97.740	288.796	97.740	97.740	97.740	288.796	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 7.683.583,10

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 200 m2 Plan 2

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.560
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
261.931	261.931	69.560	69.560	69.560	261.931	69.560	69.560	69.560	69.560	69.560	69.560

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
216.378	69.560	69.560	69.560	216.378	77.916	77.916	77.916	216.378	77.916	77.916	77.916

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
242.342	77.916	77.916	77.916	242.342	77.916	77.916	77.916	242.342	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
271.423	87.263	87.263	87.263	271.423	87.263	87.263	87.263	271.423	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
303.994	97.739	97.739	97.739	303.994	97.739	97.739	97.739	303.994	97.739	97.739	97.739

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 7.877.946,44

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 220 m2

Plan 3

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
288.124	288.124	69.561	69.561	69.561	288.124	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
238.015	69.561	69.561	69.561	238.015	77.916	77.917	77.917	238.015	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
266.576	77.916	77.917	77.917	266.576	77.916	77.917	77.917	266.576	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
298.564	87.263	87.263	87.263	298.564	87.263	87.263	87.263	298.564	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
334.392	97.740	97.740	97.740	334.392	97.740	97.740	97.740	334.392	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 8.266.784,86

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 230 m2 Plan 4

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
301.221	301.221	69.561	69.561	69.561	301.221	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
248.835	69.561	69.561	69.561	248.835	77.916	77.917	77.917	248.835	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
278.696	77.916	77.917	77.917	278.696	77.916	77.917	77.917	278.696	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
312.139	87.263	87.263	87.263	312.139	87.263	87.263	87.263	312.139	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
349.595	97.740	97.740	97.740	349.595	97.740	97.740	97.740	349.595	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 8.461.231,42

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 240 m2 Plan 5

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
314.317	314.317	69.561	69.561	69.561	314.317	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
259.652	69.561	69.561	69.561	259.652	77.916	77.917	77.917	259.652	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
290.810	77.916	77.917	77.917	290.810	77.916	77.917	77.917	290.810	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
325.706	87.263	87.263	87.263	325.706	87.263	87.263	87.263	325.706	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
364.789	97.740	97.740	97.740	364.789	97.740	97.740	97.740	364.789	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 8.655.597,13

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 250 m2

Plan 6

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
327.414	327.414	69.561	69.561	69.561	327.414	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
270.472	69.561	69.561	69.561	270.472	77.916	77.917	77.917	270.472	77.917	77.917	77.917

Año 3

12	97.740
----	--------

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
340.510	340.510	69.561	69.561	69.561	340.510	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
281.291	69.561	69.561	69.561	281.291	77.916	77.917	77.917	281.291	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
315.046	77.916	77.917	77.917	315.046	77.916	77.917	77.917	315.046	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
352.851	87.263	87.263	87.263	352.851	87.263	87.263	87.263	352.851	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
395.193	97.740	97.740	97.740	395.193	97.740	97.740	97.740	395.193	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 9.044.444,05

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 270 m2 Plan 8

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
353.607	353.607	69.561	69.561	69.561	353.607	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
292.109	69.561	69.561	69.561	292.109	77.916	77.917	77.917	292.109	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
327.161	77.916	77.917	77.917	327.161	77.916	77.917	77.917	327.161	87.263	87.263	87.263

Año 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
366.703	366.703	69.561	69.561	69.561	366.703	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
302.930	69.561	69.561	69.561	302.930	77.916	77.917	77.917	302.930	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
339.281	77.916	77.917	77.917	339.281	77.916	77.917	77.917	339.281	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
379.995	87.263	87.263	87.263	379.995	87.263	87.263	87.263	379.995	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
425.594	97.740	97.740	97.740	425.594	97.740	97.740	97.740	425.594	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 9.433.285,19

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 290 m2

Plan 10

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
379.800	379.800	69.561	69.561	69.561	379.800	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
313.746	69.561	69.561	69.561	313.746	77.916	77.917	77.917	313.746	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
351.395	77.916	77.917	77.917	351.395	77.916	77.917	77.917	351.395	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
393.562	87.263	87.263	87.263	393.562	87.263	87.263	87.263	393.562	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
440.790	97.740	97.740	97.740	440.790	97.740	97.740	97.740	440.790	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 9.627.656,68

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 300 m2 Plan 11

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
392.896	392.896	69.561	69.561	69.561	392.896	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
324.567	69.561	69.561	69.561	324.567	77.916	77.917	77.917	324.567	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
363.515	77.916	77.917	77.917	363.515	77.916	77.917	77.917	363.515	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
407.136	87.263	87.263	87.263	407.136	87.263	87.263	87.263	407.136	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
455.992	97.740	97.740	97.740	455.992	97.740	97.740	97.740	455.992	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 9.822.091,69

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 310 m2

Plan 12

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
405.993	405.993	69.561	69.561	69.561	405.993	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
335.385	69.561	69.561	69.561	335.385	77.916	77.917	77.917	335.385	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
375.631	77.916	77.917	77.917	375.631	77.916	77.917	77.917	375.631	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
420.707	87.263	87.263	87.263	420.707	87.263	87.263	87.263	420.707	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

471.192	97.740	97.740	97.740	471.192	97.740	97.740	97.740	471.192	97.740	97.740	97.740
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 10.016.497,82

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 320 m2 Plan 13

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
419.089	419.089	69.561	69.561	69.561	419.089	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
445.283	445.283	69.561	69.561	69.561	445.283	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
367.841	69.561	69.561	69.561	367.841	77.916	77.917	77.917	367.841	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
411.981	77.916	77.917	77.917	411.981	77.916	77.917	77.917	411.981	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
461.417	87.263	87.263	87.263	461.417	87.263	87.263	87.263	461.417	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
516.786	97.740	97.740	97.740	516.786	97.740	97.740	97.740	516.786	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total:
\$
10.599.692,84

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie:
350 m2
Plan 15

Anticipos
12

Infra
Cant
\$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
458.379	458.379	69.561	69.561	69.561	458.379	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
378.661	69.561	69.561	69.561	378.661	77.916	77.917	77.917	378.661	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

424.101	77.916	77.917	77.917	424.101	77.916	77.917	77.917	424.101	87.263	87.263	87.263
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
474.994	87.263	87.263	87.263	474.994	87.263	87.263	87.263	474.994	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
531.993	97.740	97.740	97.740	531.993	97.740	97.740	97.740	531.993	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total:	\$	10.794.157,01
---------------	-----------	----------------------

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 390 m2

Plan 16

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	69.561
12	77.917

12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
510.765	510.765	69.561	69.561	69.561	510.765	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
421.935	69.561	69.561	69.561	421.935	77.916	77.917	77.917	421.935	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
472.566	77.916	77.917	77.917	472.566	77.916	77.917	77.917	472.566	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
529.275	87.263	87.263	87.263	529.275	87.263	87.263	87.263	529.275	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
592.786	97.740	97.740	97.740	592.786	97.740	97.740	97.740	592.786	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 11.571.758,45

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 400 m2 Plan 17

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
523.862	523.862	69.561	69.561	69.561	523.862	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
432.755	69.561	69.561	69.561	432.755	77.916	77.917	77.917	432.755	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
484.686	77.916	77.917	77.917	484.686	77.916	77.917	77.917	484.686	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
542.848	87.263	87.263	87.263	542.848	87.263	87.263	87.263	542.848	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
607.988	97.740	97.740	97.740	607.988	97.740	97.740	97.740	607.988	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 11.766.193,46

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 410 m2

Plan 18

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
536.958	536.958	69.561	69.561	69.561	536.958	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
443.574	69.561	69.561	69.561	443.574	77.916	77.917	77.917	443.574	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
496.802	77.916	77.917	77.917	496.802	77.916	77.917	77.917	496.802	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
556.419	87.263	87.263	87.263	556.419	87.263	87.263	87.263	556.419	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
623.190	97.740	97.740	97.740	623.190	97.740	97.740	97.740	623.190	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 11.960.605,66

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 420 m2 Plan 19

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
550.055	550.055	69.561	69.561	69.561	550.055	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
454.392	69.561	69.561	69.561	454.392	77.916	77.917	77.917	454.392	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
508.920	77.916	77.917	77.917	508.920	77.916	77.917	77.917	508.920	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
569.989	87.263	87.263	87.263	569.989	87.263	87.263	87.263	569.989	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
638.386	97.740	97.740	97.740	638.386	97.740	97.740	97.740	638.386	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 12.154.999,96

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 430 m2 Plan 20

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
563.151	563.151	69.561	69.561	69.561	563.151	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
465.211	69.561	69.561	69.561	465.211	77.916	77.917	77.917	465.211	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
521.036	77.916	77.917	77.917	521.036	77.916	77.917	77.917	521.036	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
583.560	87.263	87.263	87.263	583.560	87.263	87.263	87.263	583.560	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
653.586	97.740	97.740	97.740	653.586	97.740	97.740	97.740	653.586	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 12.349.406,09

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Superficie: 440 m2

Plan 21

Anticipos 12

Infra Cant \$

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
576.248	576.248	69.561	69.561	69.561	576.248	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
476.029	69.561	69.561	69.561	476.029	77.916	77.917	77.917	476.029	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
533.152	77.916	77.917	77.917	533.152	77.916	77.917	77.917	533.152	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
597.129	87.263	87.263	87.263	597.129	87.263	87.263	87.263	597.129	87.263	87.263	87.263

Año 5

12	69.561
12	77.917
12	87.263
12	97.740

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
667.924	667.924	69.561	69.561	69.561	667.924	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561	69.561

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
551.763	69.561	69.561	69.561	551.763	77.916	77.917	77.917	551.763	77.917	77.917	77.917

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
617.973	77.916	77.917	77.917	617.973	77.916	77.917	77.917	617.973	87.263	87.263	87.263

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
692.130	87.263	87.263	87.263	692.130	87.263	87.263	87.263	692.130	87.263	87.263	87.263

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
775.184	97.740	97.740	97.740	775.184	97.740	97.740	97.740	775.184	97.740	97.740	97.740

Año 6

61	62	63
97.740	97.740	97.740

Total: \$ 13.904.695,31

Modelo Linotex 2da. Etapa Refinanciación - 10% Octubre 2025

Anexo II - Solares III - Scalabrini

Superficie: 250 m2 Plan 1

Anticipos 6

Infra Cant \$

12	121477
12	136066
12	152394
12	170685

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
778.119	778.119	121.477	121.477	121.477	778.119	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
855.931	855.931	121.477	121.477	121.477	855.931	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Año 5

49	50	51	52	53	54
170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Total:	\$	11.869.604,60
--------	----	---------------

Modelo Scalabrini - 10% Octubre 2025

Superficie: 280 m2

Plan 2

Anticipos 6

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	121477
12	136066
12	152394
12	170685

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
871.493	871.493	121.477	121.477	121.477	871.493	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
958.643	958.643	121.477	121.477	121.477	958.643	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Año 5

49	50	51	52	53	54
170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Total: \$ 12.457.862,52

Modelo Scalabrini - 10% Octubre 2025

Superficie: 300 m2

Plan 3

Anticipos 6

Infra Cant \$

12	121477
12	136066
12	152394
12	170685

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
933.743	933.743	121.477	121.477	121.477	933.743	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.027.117	1.027.117	121.477	121.477	121.477	1.027.117	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Año 5

49	50	51	52	53	54
170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Total: \$ 12.850.034,47

Modelo Scalabrini - 10% Octubre 2025

Superficie: 380 m2

Plan 4

Anticipos 9

Infra	Cant	\$
-------	------	----

12	121477
12	136066
12	152394
12	170685

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
793.681	793.681	121.477	121.477	121.477	793.681	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
873.049	873.049	121.477	121.477	121.477	873.049	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
960.354	960.354	136.066	136.066	136.066	960.354	136.066	136.066	136.066	152.394	152.394	152.394

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	170.685	170.685	170.685

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57
170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Total: \$ **14.848.710,79**

Superficie: 410 m2 Plan 5

Anticipos 9

Infra	Cant	\$
	12	121477
	12	136066
	12	152394
	12	170685

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
855.931	855.931	121.477	121.477	121.477	855.931	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
941.524	941.524	121.477	121.477	121.477	941.524	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1.035.676	1.035.676	136.066	136.066	136.066	1.035.676	136.066	136.066	136.066	152.394	152.394	152.394

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	170.685	170.685	170.685
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57
170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Total: \$ 15.466.848,48

Modelo Scalabrini - 10% Octubre 2025

Superficie: 430 m2

Plan 6

Anticipos 9

Infra Cant \$

12	121477
12	136066
12	152394
12	170685

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
902.618	902.618	121.477	121.477	121.477	902.618	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477	121.477

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
992.880	992.880	121.477	121.477	121.477	992.880	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066	136.066

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1.092.168	1.092.168	136.066	136.066	136.066	1.092.168	136.066	136.066	136.066	152.394	152.394	152.394

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	152.394	170.685	170.685	170.685

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57
170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685	170.685

Total: \$ 15.930.451,74

Modelo Scalabrini - 10% Octubre 2025

Anexo III - Solares IV - Kennedy

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Alternativa 1	Año 1	221.596	70.643	70.643	221.596	70.643	70.643	221.596	70.643	70.643	221.596	70.643	70.643
	275 m2												
	Año 2	221.596	105.965	105.965	221.596	105.965	105.965	221.596	105.965	105.965	221.596	105.965	105.965
	Año 3	221.596	158.947	158.947	221.596	158.947	158.947	221.596	158.947	158.947	221.596	158.947	158.947
	Año 4	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947
	Año 5	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421

Total: \$ 10.112.019,71

Modelo Kennedy - 10% Octubre 2025

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Alternativa 2	Año 1	241.742	70.643	70.643	241.742	70.643	70.643	241.742	70.643	70.643	241.742	70.643	70.643
	300 m2												
	Año 2	241.742	105.965	105.965	241.742	105.965	105.965	241.742	105.965	105.965	241.742	105.965	105.965
	Año 3	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

Año 4	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Año 5	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421

Total: \$ 10.353.761,21

Modelo Kennedy - 10% Octubre 2025

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Alternativa 3 Año 1	255.440	70.643	70.643	255.440	70.643	70.643	255.440	70.643	70.643	255.440	70.643	70.643

317 m2

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Año 2	255.440	105.965	105.965	255.440	105.965	105.965	255.440	105.965	105.965	255.440	105.965	105.965

	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Año 3	255.440	158.947	158.947	255.440	158.947	158.947	255.440	158.947	158.947	255.440	158.947	158.947

	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Año 4	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947	158.947

	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Año 5	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421

Total: \$ 10.518.145,43

Modelo Kennedy - 10% Octubre 2025

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Alternativa 4	Año 1	226.633	70.643	70.643	226.633	70.643	70.643	226.633	70.643	70.643	226.633	70.643	70.643
	375 m2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Año 2	226.633	105.965	105.965	226.633	105.965	105.965	226.633	105.965	105.965	226.633	105.965	105.965
		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	Año 3	226.633	158.947	158.947	226.633	158.947	158.947	226.633	158.947	158.947	226.633	158.947	158.947
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
	Año 4	226.633	158.947	158.947	226.633	158.947	158.947	226.633	158.947	158.947	226.633	158.947	158.947
		49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	Año 5	158.947	158.947	158.947	158.947	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421
		61	62	63	64								
	Año 6	238.421	238.421	238.421	238.421								

Total:
\$
11.078.985,71

Modelo Kennedy - 10% Octubre 2025

Alternativa 5	Año 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	425 m2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Año 2	256.850	70.643	70.643	256.850	70.643	70.643	256.850	70.643	70.643	256.850	70.643	70.643
		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	Año 3	256.850	158.947	158.947	256.850	158.947	158.947	256.850	158.947	158.947	256.850	158.947	158.947
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

Año 4	256.850	158.947	158.947	256.850	158.947	158.947	256.850	158.947	158.947	256.850	158.947	158.947
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Año 5	158.947	158.947	158.947	158.947	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421

	61	62	63	64
Año 6	238.421	238.421	238.421	238.421

Total: \$ 11.562.468,71

Modelo Kennedy - 10% Octubre 2025

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Alternativa 6 Año 1	241.742	70.643	70.643	241.742	70.643	70.643	241.742	70.643	70.643	241.742	70.643	70.643

400 m2

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Año 2	241.742	105.965	105.965	241.742	105.965	105.965	241.742	105.965	105.965	241.742	105.965	105.965

	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Año 3	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947

	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Año 4	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947	241.742	158.947	158.947

	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Año 5	158.947	158.947	158.947	158.947	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421	238.421

	61	62	63	64
Año 6	238.421	238.421	238.421	238.421

Total: \$ 11.320.727,21

Modelo Kennedy - 10% Octubre 2025

Anexo IV Mi Lote - 12 de Octubre

Superficie: 289 m2 Alternativa 1

Anticipos 120

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 6

61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Año 7

73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 8

85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 9

97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 10

109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Total: \$ 3.851.880,00

Modelo 12 de Octubre - 10% Octubre 2025

Superficie: 261 m2

Alternativa 2

Anticipos 120

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 6

61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 7

73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 8

85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 9

97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Año 10

109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099	32.099

Total: \$ **3.851.880,00**

Modelo 12 de Octubre - 10% Octubre 2025

Anexo V - Solares Guerrico

Alternativa 1

Total: \$ 8.792.230,70

Modelo Guerrico - 10% Octubre 2025

Alternativa 2

300 m²

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
398.598	83.610	83.610	398.598	83.610	83.610	398.598	83.610	83.610	398.598	83.610	83.610

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
446.429	93.644	93.644	446.429	93.644	93.644	446.429	93.644	93.644	446.429	93.644	93.644

Total: \$ 10.234.143,48

Modelo Guerrico - 10% Octubre 2025



HCD PERGAMINO
Honorable Concejo Deliberante de Pergamino

Honorable Concejo Deliberante de Pergamino
2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe

Número:

Pergamino,

Referencia: Ex-1379-25 Ordenanza 10119-25 Anexos I,II,II,IVyV Actualizacion montos Solares y Mi Lote

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 84 pagina/s.